



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**237 000 € \***

\* 237 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,00 M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Cavalaire-sur-Mer vous propose à la vente cet appartement 2 pièces idéalement situé en centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Au sein d'une résidence soignée avec ascenseur, ce bien d'environ 44 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel après remise au goût du jour.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, ouvrant sur une terrasse exposée sud/ouest, un véritable atout pour profiter d'un ensoleillement optimal. L'appartement dispose également d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que de WC indépendants.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant la possibilité de repenser les espaces selon vos envies et de valoriser pleinement ce bien.

Sa situation centrale, combinée à son exposition et à sa terrasse, en fait une opportunité intéressante pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou un premier achat.

Cavalaire-sur-Mer, au cœur du Golfe de Saint-Tropez, est appréciée pour ses plages, son cadre de vie et son dynamisme tout au long de l'année.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial (811541275).

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	720 €

Photos du bien

