



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 54,00 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

325 500 € *

* 325 500 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 15500€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 54,00 M²

3 pièces avec terrasse plein sud, cave et garage.

Situé au 1er étage avec ascenseur, à seulement 3 minutes du centre-ville, cet agréable T3 climatisé Il se compose d'un séjour avec cuisine ouvrant sur une grande terrasse exposée plein sud, de deux chambres dont une suite avec salle d'eau et WC, d'une salle de bains, de WC séparés, ainsi que d'une cave et d'un garage en sous-sol avec éclairage et prises électriques.

La configuration permet, si besoin, la création d'une troisième chambre.

La résidence, sécurisée et bien entretenue, propose deux piscines et un court de tennis.

Un bien complet, idéal en résidence principale ou secondaire.

54 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

143 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1800 €

Photos du bien



