



## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 299,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**3 344 000 € \***

\* 3 344 000 € honoraires inclus

3 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 144000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 299,00 M<sup>2</sup>

Très belle propriété de standing de 291m<sup>2</sup> sur un terrain paysager de 3576 m<sup>2</sup>, offrant une vue mer à couper le souffle sur la baie de Cavalaire et le Cap Lardier. Entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, cette villa vous séduira par ses volumes généreux et sa conception pensée pour le confort et la convivialité. L'espace de vie principal de plus de 100 m<sup>2</sup> en enfilade réunit salon, salle à manger et cuisine, baigné de lumière et tourné vers la mer. Une cave à vin vitrée creusée dans le rocher, de plus de 16 m<sup>2</sup>, vient sublimer l'ensemble. La villa est idéale pour accueillir plus de 10 personnes grâce à ses 5 chambres en suite, dont une magnifique suite parentale de 26 m<sup>2</sup>, trois chambres de plus de 14 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, et un studio indépendant de 15 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Une belle buanderie, un cellier et un garage de 38,5 m<sup>2</sup> complètent ce bien rare, sans oublier la superbe piscine à débordement avec son Spa et les nombreuses terrasses face à la mer. Un bien d'exception, dans un cadre préservé.

299 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

72 kWh/m<sup>2</sup> par an

Année construction

2001

## Photos du bien



