



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 225,00 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

2 390 000 € *

* 2 390 000 € honoraires inclus

2 300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 90000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 225,00 M²

Nichée dans un cadre naturel privilégié, cette villa d'environ 223m² offre une superbe vue mer.

L'intérieur, baigné de lumière grâce aux nombreuses baies vitrées, offre une véritable continuité avec l'extérieur et une immersion dans le paysage méditerranéen.

Elle se compose de cinq grandes chambres, toutes en suite avec leur salle de bains privative, dont une magnifique suite parentale à l'étage avec dressing, salle de bains et coin salon. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres en suite ainsi qu'une buanderie. Le rez-de-jardin accueille un vaste salon-salle à manger avec une cuisine américaine ouverte sur de grandes terrasses, ainsi que deux autres chambres en suite.

L'architecture du salon, unique et lumineuse, permet un accès direct aux espaces extérieurs, pour des moments de détente en toute sérénité. La cuisine ouverte a été pensée pour la convivialité et le partage.

À l'extérieur, la piscine et les terrasses orientées face à la mer offrent un espace idéal pour se détendre sous le soleil. Un garage spacieux vient compléter l'ensemble.

Rénovée avec des matériaux de qualité, cette villa dégage une atmosphère paisible et naturelle, dans un environnement calme et sans vis-à-vis.

225 m²

6 pièce(s)

5
chambres

5 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

69 kWh/m² par an

Salle(s) de bains

5

Photos du bien







